

СОВЕТ СЕРПО-МОЛОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВНИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 января 2023 г.

№ 2/4

О внесении изменений в Решение Совета Серпо-Молотского сельского поселения от 02.09.2022 № 14 «Об утверждении Правил благоустройства территории Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с пунктом 37 статьи 1, статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьями 2, 14, 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», от 07 декабря 2001 г. № 640-ОД «О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области» и Уставом Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, Совет Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области

р е ш и л :

1. Внести в «Правила благоустройства территории Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области», утвержденные Решением Совета Серпо-Молотского сельского поселения от 02.09.2022 № 14 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункты 2.6–2.8 Правил исключить.

1.2. Пункты 2.9–2.14 Правил считать пунктами 2.6–2.11 соответственно.

1.3. Дополнить Правила разделом 8 следующего содержания:

«8. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, в содержании прилегающих территорий»

8.1. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящим разделом Правил, осуществляется:

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее – собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков), за исключением случаев передачи права владения лицам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, или заключения договора в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения с физическими или юридическими лицами;

2) лицами, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут)

в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков);

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемым на основании договора собственником здания, сооружения, или лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее – лица, привлекаемые собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений).

8.2. В целях настоящего раздела Правил используются следующие понятия:

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории - отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения,

различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

работы по текущему ремонту элемента благоустройства – работы, выполняемые для обеспечения надлежащего исправного технического состояния элемента благоустройства, восстановления его нормальных технических параметров (работоспособности), способствующих обеспечению безопасных условий использования, в том числе путем замены и (или) восстановления отдельных его частей;

работы по текущему ремонту покрытия прилегающей территории - работы, выполняемые в целях предупреждения и срочного устранения деформаций (повреждений) покрытия прилегающей территории, появившихся в ходе его эксплуатации, направленный на восстановление нормальных технических параметров покрытия прилегающей территории, способствующих обеспечению безопасных условий его использования, в том числе путем проведения ямочного ремонта.

8.3. В целях участия лиц, указанных в пункте 8.1 настоящих Правил, в содержании прилегающих территорий, за указанными лицами закрепляются прилегающие территории в следующих границах:

1) в отношении многоквартирных жилых домов:

- малоэтажной жилой застройки (этажностью до 4 этажей, включая мансардный) - в пределах 10 метров от границ земельного участка, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, входящего в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме;

2) в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки – в пределах 10 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, жилой дом блокированной застройки;

3) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта - в пределах 10 метров по периметру от границ таких зданий, строений, сооружений;

4) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания - в пределах 10 метров по периметру от границ таких зданий, строений, сооружений;

5) в отношении зданий и строений религиозного назначения - в пределах 10 метров по периметру от границ зданий и строений;

6) в отношении некапитальных строений, сооружений - в пределах 10 метров по периметру от границ таких строений, сооружений;

7) в отношении подъездов к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них - в пределах 10 метров по периметру от границ таких подъездов, съездов;

8) в отношении наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры - в пределах 10 метров по периметру от границ таких объектов, но не более размера охранной зоны линейного объекта;

9) в отношении земельных участков с разрешенным использованием:

- для передвижного жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) - в пределах 10 метров по периметру от границ таких объектов;

- для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества - в пределах 10 метров по периметру от границ таких объектов;

10) для объектов, не предусмотренных подпунктами 1-9 настоящего пункта Правил - в пределах 10 метров по периметру от границ таких объектов.

8.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» администрация Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, уполномоченного на подготовку схемы границ прилегающей территории (далее – администрация Серпо-Молотского сельского поселения) за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Схема границ прилегающей территории утверждается по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется на бумажном носителе и (или) в электронном виде. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Серпо-Молотского сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного документа на бумажном носителе и (или) в электронном виде.

8.5. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области;

- правил землепользования и застройки Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области;

- положения об особо охраняемой природной территории Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области;

- проектов планировки территории;

- землеустроительной документации;

- о зонах с особыми условиями использования территории;

- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

- о местоположении границ прилегающих земельных участков;

- о местоположении зданий, строений, объектов незавершенного строительства;

- о местонахождении линейных объектов, охранных зон линейных объектов.

8.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

Содержание схемы границ прилегающей территории в электронном виде должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

8.7. Схема границ прилегающей территории состоит из текстовой и графической частей.

8.7.1. В текстовой части схемы границ прилегающей территории содержится следующая информация:

- 1) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);
- 2) площадь прилегающей территории;
- 3) кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, от границ которых определены границы прилегающей территории;
- 4) условный номер прилегающей территории;
- 5) сведения об объектах (здания, строения, сооружения, земельные участки), от границ которых определены границы прилегающей территории:
 - наименование объекта;
 - индивидуальный номер объекта на схеме;
 - вид объекта;
 - размеры объекта;
 - площадь объекта;
 - координаты поворотных точек границ объекта;
 - собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) лица, привлекаемые собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений;
 - виды работ в рамках участия по содержанию территории, прилегающей к объекту;
 - элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание;
- 6) обозначение характерных точек границ прилегающей территории с указанием координат и метода определения координат положения характерной точки границы прилегающей территории.

8.7.2. Графическая часть схемы границ прилегающей территории представляет собой схематическое отображение существующего положения территории Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, содержащее отображение (вид сверху) зданий, строений, сооружений, земельных участков, территорий общего пользования и границ прилегающих территорий (далее - схематическое изображение).

На графической части схемы границ прилегающей территории указывается следующая информация:

- 1) условный номер прилегающей территории;
- 2) идентификационные обозначения объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), к которым прилегают территории общего пользования, с указанием условного номера прилегающей территории;
- 3) наименования адресообразующих элементов для визуальной идентификации местоположения прилегающей территории на территории Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области с соблюдением требований, установленных

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

4) кадастровые номера земельных участков;

5) условные обозначения объектов, учтенных при отображении границ прилегающих территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил;

6) масштаб графической части схемы границы прилегающей территории.

Схематическое изображение подготавливается в режиме полной цветопередачи всех условных изображений и отображаемой информации (режим «оттенки серого» не допускается);

Информация, содержащаяся в графической части схемы границ прилегающей территории, должна быть читаемой в выбранном масштабе и позволять однозначно определять представленную информацию.

8.8. Выбор точности и метода определения координат характерных точек границ прилегающей территории осуществляется с соблюдением требований, установленных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8.9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Серпо-Молотского сельского поселения схемы границ прилегающей территории.

Утверждение схемы границ прилегающей территории осуществляется путем принятия постановления администрации Серпо-Молотского сельского поселения.

Утвержденная схема границ прилегающих территорий публикуется (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации Серпо-Молотского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.10. Основаниями для изменения границ прилегающих территорий являются:

1) строительство, реконструкция, снос зданий, строений, сооружений;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение пределов границ прилегающих территорий в настоящих Правилах;

6) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области, регулирующих правоотношения в области установления границ прилегающих территорий.

8.11. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в течение шестидесяти рабочих дней со дня наступления одного из случаев, предусмотренных пунктом 8.10 настоящих Правил, путем утверждения

администрацией Серпо-Молотского сельского поселения схемы границ прилегающих территорий в новой редакции.

Утверждение схемы границ прилегающей территории в новой редакции осуществляется путем принятия постановления администрации Серпо-Молотского сельского поселения.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий в новой редакции публикуются (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Обращения заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией Серпо-Молотского сельского поселения, уполномоченной на подготовку схемы границ прилегающей территории в течение 30 рабочих дней в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае наличия соглашения, заключенного физическими и (или) юридическими лицами с администрацией муниципального образования об уборке территорий общего пользования и предусмотренные в данном соглашении сроки и порядка рассмотрения обращений заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий, отличных от норм, установленных абзацами первым и третьим настоящего пункта Правил, подлежат применению положения соответствующего соглашения.

Решение об отказе в изменении границ прилегающих территорий принимается администрацией Серпо-Молотского сельского поселения, уполномоченной на подготовку схемы границ прилегающей территории в случае, если такие изменения не соответствуют основаниям, предусмотренным пунктом 8.10 настоящих Правил.

Решение администрации Серпо-Молотского сельского поселения об изменении границ прилегающих территорий или об отказе в изменении границ прилегающей территории направляется заказным письмом с уведомлением в адрес заинтересованного лица, обратившего по вопросу изменения границ прилегающих территорий, в течении 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8.12. Уполномоченный орган местного самоуправления Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области вправе разместить в открытом доступе на официальном сайте администрации Серпо-Молотского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интерактивную карту муниципального образования, содержащую схему границ, прилегающих территорий и обеспечивающую возможность:

- ознакомления всеми заинтересованным лицам с информацией о границах прилегающих территорий, закреплённых за лицами, указанными в пункте 8.1 настоящих Правил;

- направления заинтересованными лицами обращений в орган местного самоуправления Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, уполномоченный на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, по

вопросам своевременности и достаточности осуществления работ по содержанию прилегающих территорий, предусмотренных разделом 4 настоящих Правил.».

1.4. Приложение 2 Правил изложить в редакции приложения к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Серпо-Молотского сельского поселения



В.Н. Карavaев

Приложение
к решению Совета Серпо-
Молотского сельского поселения
Новониколаевского
муниципального района
Волгоградской области
от «26» января 2023 г. № 2/4 _____

«Приложение 2
к Правилам благоустройства территории
Серпо-Молотского сельского поселения
Новониколаевского муниципального
района Волгоградской области

СХЕМА
границ прилегающей территории
Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального
района Волгоградской области

Текстовая часть

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры):

2. Площадь прилегающей территории: _____ кв. м.

3. Кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, от границ которых определены границы прилегающей территории:

4. Условный номер прилегающей территории: _____

5. Сведения об объектах (здания, строения, сооружения, земельные участки), от границ которых определены границы прилегающей территории:

5.1.1. Наименование объекта: _____

5.1.2. Индивидуальный номер объекта на схеме: _____

5.1.3. Вид объекта: _____

5.1.4. Размеры объекта: _____

5.1.5. Площадь объекта: _____ кв. м.

5.1.6. Координаты поворотных точек границ объекта: ⁴ _____

5.1.7. Собственник и (или) иной законный владелец объекта либо лицо, привлекаемое собственником или иными законными владельцами объекта:

5.1.8. Виды работ в рамках участия по содержанию территории, прилегающей к объекту: _____

¹ Указывается порядковый номер объекта.

² Указываются в метрах с округлением до одной цифры после запятой.

³ Указываются в квадратных метрах с округлением до одной цифры после запятой.

⁴ Указываются в градусах.

⁵ Указываются в наименованиях, предусмотренных пунктом 5.5 Правил благоустройства территории муниципального образования.

5.1.9. Элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

5.2.1. Наименование объекта: _____

5.2.2. Индивидуальный номер объекта на схеме: _____

5.2.3. Вид объекта: _____

5.2.4. Размеры объекта: _____

5.2.5. Площадь объекта: _____ кв. м.

5.2.6. Координаты поворотных точек границ объекта: _____

5.2.7. Собственник и (или) иной законный владелец объекта либо лицо, привлекаемое собственником или иными законными владельцами объекта:

5.2.8. Виды работ в рамках участия по содержанию территории, прилегающей к объекту: _____

5.2.9. Элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

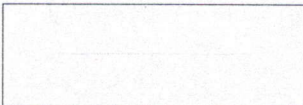


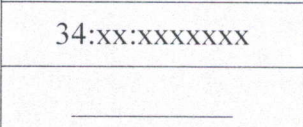
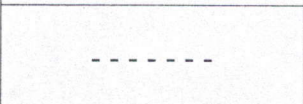
Обозначение характерных точек границ прилегающей территории	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м ⁶
	X	Y	

⁶ При определении координат характерных точек границ используются следующие методы: геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрия, теодолитная, метод взаимных, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы); метод спутниковых геодезических измерений (определений); фотограмметрический метод; картометрический метод.

Графическая часть

Масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения в графической части:

	граница прилегающей территории (отображается красным цветом)
	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается красным цветом)
	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости - здания, строения, сооружения) по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается синим цветом)
34:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается черным цветом)
	граница кадастрового квартала (отображается черным цветом)
	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Описание графической части:

1) графическая часть представляет собой схематическое отображение существующего положения территории муниципального образования, содержащее схематичное отображение (вид сверху) зданий, строений, сооружений, земельных участков, территорий общего пользования и границ прилегающих территорий (далее - схематическое изображение);

2) на схематическом изображении указывается следующая информация:

а) условный неповторяющийся номер прилегающей территории (П-1, П-2...П-n);

б) идентификационные обозначения объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), к которым прилегают территории общего

пользования, с указанием условного неповторяющегося номера прилегающей территории (П-1, П-2...П-n):

МКД – для многоквартирных жилых домов, в том числе для многоквартирных малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажным жилых домов;

ИЖД – для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки;

ОСО – для объектов социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

ОО – для объектов банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания;

РО – для зданий и строений религиозного назначения;

НКС – для некапитальных строений, сооружений;

ПАД – для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них;

ЛО – в отношении наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры;

ЗУР – для земельных участков с разрешенным использованием (для передвижного жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы; для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества);

ЗУ – для земельных участков, не относящихся к идентификационному обозначению ЗУР;

ИО – для объектов, не предусмотренных вышеуказанными идентификационными обозначениями;

в) наименования адресообразующих элементов для визуальной идентификации местоположения прилегающей территории на территории муниципального образования (населенного пункта, или районов (микрорайонов), или элемента планировочной структуры, или земельного участка);

г) кадастровые номера земельных участков;

д) условные обозначения объектов, учтенных при отображении границ прилегающих территорий в соответствии с требованиями правил благоустройства территории муниципального образования.

В случае отсутствия определяемых визуально на местности ориентиров (например: ограждений, проезжей части, дорожек, площадок), совпадающих с границей прилегающей территории, для такой границы подлежат указанию размеры в метрах;

3) схематическое изображение подготавливается в режиме полной цветопередачи всех условных изображений и отображаемой информации (режим «оттенки серого» не допускается);

4) сведения, содержащиеся в графической части, должны быть читаемыми в выбранном масштабе и позволять однозначно определить представленные сведения и информацию. В случае технической невозможности отображения в графической части всех предусмотренных в ней сведений и информации должны применяться процессы генерализации изображения.