

СОВЕТ СЕРПО-МОЛОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВНИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**РЕШЕНИЕ**

30 декабря 2025 г.

№ 44/1

**О внесении изменений в решение Совета Серпо-Молотского сельского поселения от 26 мая 2025 г. № 34/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области»**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и руководствуясь Уставом Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, Совет Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области р е ш и л :

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Совета Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от 26 мая 2025 г. № 34/3 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. изложить пункт 3.4.4 Положения в следующей редакции:

«3.4.4. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Обязательные профилактические визиты в рамках муниципального контроля осуществляются со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 5 лет;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 5 лет.»;

1.2. изложить пункты 1 и 2 приложения 3 к Положению в следующей редакции:

«1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

Глава Серпо-Молотского сельского поселения

В.Н. Караваев

