

СОВЕТ СЕРПО-МОЛОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВНИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15 мая 2026 г.

№ 53/2

О внесении изменений в решение Совета Серпо-Молотского сельского поселения от 26 мая 2025 г. № 34/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области»

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и руководствуясь Уставом Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, Совет Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области **р е ш и л :**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Совета Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от 26 мая 2025 г. № 34/3 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. абзац десятый подпункта 1 пункта 1.2 Положения в следующей редакции:

«порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками

помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

1.2. в пункте 1.8.1 Положения:

- подпункт 3 после слов «в едином реестре контрольных» дополнить словом «(надзорных)»;

- подпункт 5 после слов «не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей,» дополнить словами «представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации,»;

1.3. в пункте 2.4 Положения:

- дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

- абзац второй считать абзацем третьим;

1.4. пункт 3.2.3 Положения после слов «в Контрольный орган» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

1.5. подпункт 1 пункта 3.3.2 Положения после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

1.6. абзац шестой пункта 3.4.3 Положения дополнить предложением вторым следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.7. пункт 3.4.11 Положения дополнить подпунктом пятым следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем первым пункта 3.4.9 настоящего Положения.»;

1.8. в пункте 4.1.1:

- в абзаце первом слова «плановых и внеплановых» исключить;

- дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«виды контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, определяются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).»;

1.9. в пункте 4.1.3:

- подпункт 2 исключить;

- подпункты 3-7 считать подпунктами 2-6;

1.10. в абзаце первом пункта 4.1.4 слова «Плановые и внеплановые контрольные мероприятия» заменить словами «Контрольные мероприятия»;

1.11. абзац второй пункта 4.1.11 Положения после слов «В случае проведения контрольных мероприятий» дополнить словами «или

обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также»;

1.12. пункт 4.2.9 Положения дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 4.1.3 настоящего Положения, путем проведения контрольных мероприятий, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

1.13. раздел 4.3 признать утратившим силу;

1.14. пункт 4.5.1 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»;

1.15. абзац первый пункта 4.5.4 Положения изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

1.16. в подпункте 5 пункта 5.1 Положения слово «обязательных» исключить;

1.17. пункт 5.3 Положения изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц Контрольного органа рассматриваются руководителем Контрольного органа.»;

1.18. в абзаце первом пункта 5.8, пункте 5.15, абзаце первом пункта 5.20 Положения слова «(заместителем руководителя)», «(заместитель руководителя)» исключить.

1.19. в приложении 5 к Положению абзацы второй и шестнадцатый исключить. 2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой:

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации Серпо-Молотского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

Глава Серпо-Молотского сельского поселения



В.Н. Караваев